

加藤 太郎 様

住宅購入資金計画表

ご返済プラン(概算)

平成27年3月1日

計画名: 柏市サンプル邸 1

有限会社トコシエ

担当者: 榎戸 重記

TEL: 090-3802-2670

費用見積		資金計画	
土地	13,781,950 円	頭金	2,000,000 円
建物	18,000,000 円	物件費用合計端数	1,950 円
追加工事費用	1,000,000 円	住宅ローン	31,500,000 円
合計	32,781,950 円	借入額合計 (*1)	
諸費用 (*2)	987,610 円	借入率	96.1%
		諸費用(自己負担分)	267,610 円
合計	33,769,560 円		

土地	115.37 m ²	年収	600 万円
	34.93 坪	合算者	
専有面積	109.06 m ²	合計	600 万円
	33.02 坪		
住宅ローン		年間返済額 (*5)	1,305,054 円
		返済率	21.75%
毎月払い	91,456 円	ボーナス払い	103,791 円
		住宅ローン控除(1年後概算)	312,600 円

住宅ローン返済計画			借入額合計	返済年数	固定期間	金利		毎月(年12回)		ボーナス(年2回)		固定期間完了後返済額	
No	借入先	目的・対象				当初	以降	借入額	返済額	借入額	返済額	毎月	ボーナス
1	銀行	土地	1,200 万円	30	10	1.500%	2.500%	700 万円	24,158 円	500 万円	103,791 円	26,528 円	114,128 円
2		建物 他	1,950 万円	30	10	1.500%	2.500%	1,950 万円	67,298 円			73,902 円	
3													
4													
5													
6													
(*1) 合計			3,150 万円					2,650 万円	91,456 円	500 万円	103,791 円		

				ご入居後費用(月々)		
諸費用	売買契約書(印紙税)	15,000 円	団体生命保険	36,000 円	自己資金からの支払済項目	金額
	請負契約書(印紙税)	15,000 円	抵当権設定登記費用	48,000 円		
	土地所有権保存登記費用	55,127 円	登録手数料(抵当権設定)	20,000 円		
	土地所有権移転登記費用	137,819 円	金銭消費貸借契約書(印紙税)			
	建物所有権保存登記費用	27,000 円	火災保険料	10,000 円		
	建物所有権移転登記費用	54,000 円	つなぎ融資費用	50,000 円		
	建物表示登記費用	100,000 円	地鎮祭費用	40,000 円		
	登記名義人住所変更	8,000 円				
	土地地目変更	46,520 円				
	司法書士報酬	49,000 円				
	金銭消費貸借契約書(印紙税)	15,000 円				
	融資手数料	31,500 円				
	保証料	229,644 円				
					月々支払合計	91,456 円
					(年間)	
					固定資産税	0 円
					都市計画税	0 円
					自己資金	支払済計 0 円
住宅ローン返済額および諸費用、住宅ローン控除額について			(*2) 諸費用合計	987,610 円	最終必要残高	2,269,560 円

各種機関の条件の変更や端数処理により実際とは異なります。めやすとしてご覧ください。

諸費用一覧(概算)

平成27年3月1日

有限会社トコシエ

担当者: 榎戸 重記

TEL: 090-3802-2670

加藤 太郎 様

【契約・登記】	売買契約書(印紙税)		15,000 円
	請負契約書(印紙税)		15,000 円
	土地所有権保存登記費用	通常	55,127 円
	土地所有権移転登記費用	通常	137,819 円
	建物所有権保存登記費用	軽減	27,000 円
	建物所有権移転登記費用	軽減	54,000 円
	建物表示登記費用		100,000 円
	登記名義人住所変更		8,000 円
	土地地目変更		46,520 円
	司法書士報酬		49,000 円

【 銀行】	金銭消費貸借契約書(印紙税)		15,000 円
	融資手数料		31,500 円
	保証料	全額前払い	229,644 円
	団体生命保険	目安(借入額*0.3%)	36,000 円
	抵当権設定登記費用	土地	48,000 円
	登録手数料(抵当権設定)		20,000 円

金銭消費貸借契約書(印紙税)

【その他費用】	火災保険料	公庫特約	10,000 円
	つなぎ融資費用		50,000 円

【 その他 】	地鎮祭費用		40,000 円
---------	-------	--	----------

【 備考 】

諸費用合計

987,610 円

上記の各種諸費用は、条件により変わることがあります。めやすとしてご覧ください。

加藤 太郎 様

住宅ローン 返済明細表

平成27年3月1日

計画名: 柏市サンプル邸 1

返済開始 ~ 15ヶ月間

有限会社トコシエ

担当者: 榎戸 重記

TEL: 090-3802-2670

期間 内訳	月数	年月	お支払合計			元金残高	住宅ローン控除 (*2)	お支払の内訳											
								1		2		3		4		5		6	
			毎月	ボーナス	(*1) 支払合計			銀行 土地		建物 他									
毎月	ボーナス		毎月	ボーナス	毎月	ボーナス	毎月	ボーナス	毎月	ボーナス	毎月	ボーナス	毎月	ボーナス	毎月	ボーナス			
返済開始 15ヶ月	1	2015/9	91,456		91,456	31,441,421		24,158		67,298									
	2	2015/10	91,456		91,456	31,383,017		24,158		67,298									
	3	2015/11	91,456		91,456	31,324,539		24,158		67,298									
	4	2015/12	91,456	96,702	188,158	31,194,344	311,900	24,158	96,702	67,298									
	5	2016/1	91,456		91,456	31,135,720		24,158		67,298									
	6	2016/2	91,456		91,456	31,077,023		24,158		67,298									
	7	2016/3	91,456		91,456	31,018,253		24,158		67,298									
	8	2016/4	91,456		91,456	30,959,409		24,158		67,298									
	9	2016/5	91,456		91,456	30,900,492		24,158		67,298									
	10	2016/6	91,456	103,791	195,247	30,777,310		24,158	103,791	67,298									
	11	2016/7	91,456		91,456	30,718,245		24,158		67,298									
	12	2016/8	91,456		91,456	30,659,107		24,158		67,298									
	13	2016/9	91,456		91,456	30,599,895		24,158		67,298									
	14	2016/10	91,456		91,456	30,540,608		24,158		67,298									
	15	2016/11	91,456		91,456	30,481,248		24,158		67,298									

= (*1)最大返済額 (*2) 所得税・住民税から控除される額
住宅ローン特別控除の設定 : P1:10年間1%

住宅ローン返済額は、各種機関の条件の変更や端数処理により、実際とは異なります。めやすとしてご覧ください。

加藤 太郎 様

住宅ローン返済明細表

平成27年3月1日

計画名: 相市サンブル邸 1

毎年12月時点の残高状況

有限会社トコシエ

担当者: 榎戸 重記
TEL: 090-3802-2670

期間 内訳	No (年数)	年月	お支払合計			元金残高	住宅ローン控除 (*2)	お支払の内訳											
								1		2		3		4		5		6	
			毎月	ボーナス	(*1) 支払合計			銀行 土地		建物 他									
			毎月	ボーナス	毎月	ボーナス	毎月	ボーナス	毎月	ボーナス	毎月	ボーナス	毎月	ボーナス	毎月	ボーナス			
毎年 12月 時点 の 残 高 状 況	1	2015/12	91,456	96,702	188,158	31,265,989	312,600	24,158	96,702	67,298									
	2	2016/12	91,456	103,791	195,247	30,354,603	303,500	24,158	103,791	67,298									
	3	2017/12	91,456	103,791	195,247	29,499,626	294,900	24,158	103,791	67,298									
	4	2018/12	91,456	103,791	195,247	28,631,737	286,300	24,158	103,791	67,298									
	5	2019/12	91,456	103,791	195,247	27,750,740	277,500	24,158	103,791	67,298									
	6	2020/12	91,456	103,791	195,247	26,856,438	268,500	24,158	103,791	67,298									
	7	2021/12	91,456	103,791	195,247	25,948,629	259,400	24,158	103,791	67,298									
	8	2022/12	91,456	103,791	195,247	25,027,110	250,200	24,158	103,791	67,298									
	9	2023/12	91,456	103,791	195,247	24,091,674	240,900	24,158	103,791	67,298									
	10	2024/12	91,456	103,791	195,247	23,142,110		24,158	103,791	67,298									
	11	2025/12	100,430	114,128	214,558	22,211,643		26,528	114,128	73,902									
	12	2026/12	100,430	114,128	214,558	21,324,368		26,528	114,128	73,902									
	13	2027/12	100,430	114,128	214,558	20,414,665		26,528	114,128	73,902									
	14	2028/12	100,430	114,128	214,558	19,481,967		26,528	114,128	73,902									
	15	2029/12	100,430	114,128	214,558	18,525,691		26,528	114,128	73,902									
	16	2030/12	100,430	114,128	214,558	17,545,241		26,528	114,128	73,902									
	17	2031/12	100,430	114,128	214,558	16,540,008		26,528	114,128	73,902									
	18	2032/12	100,430	114,128	214,558	15,509,364		26,528	114,128	73,902									
	19	2033/12	100,430	114,128	214,558	14,452,667		26,528	114,128	73,902									
	20	2034/12	100,430	114,128	214,558	13,369,258		26,528	114,128	73,902									
	21	2035/12	100,430	114,128	214,558	12,258,462		26,528	114,128	73,902									
	22	2036/12	100,430	114,128	214,558	11,119,587		26,528	114,128	73,902									
	23	2037/12	100,430	114,128	214,558	9,951,923		26,528	114,128	73,902									
	24	2038/12	100,430	114,128	214,558	8,754,742		26,528	114,128	73,902									
	25	2039/12	100,430	114,128	214,558	7,527,298		26,528	114,128	73,902									
	26	2040/12	100,430	114,128	214,558	6,268,827		26,528	114,128	73,902									
	27	2041/12	100,430	114,128	214,558	4,978,543		26,528	114,128	73,902									
	28	2042/12	100,430	114,128	214,558	3,655,643		26,528	114,128	73,902									
	29	2043/12	100,430	114,128	214,558	2,299,302		26,528	114,128	73,902									
	30	2044/12	100,430	114,128	214,558	908,675		26,528	114,128	73,902									
	31	2045/12																	
	32	2046/12																	
	33	2047/12																	
	34	2048/12																	
	35	2049/12																	
	36	2050/12																	
	37	2051/12																	

= (*1)最大返済額 (*2) 所得税・住民税から控除される額
住宅ローン特別控除の設定 : P1:10年間1%

住宅ローン返済額は、各種機関の条件の変更や端数処理により、実際とは異なります。めやすとしてご覧ください。

加藤 太郎 様

住宅ローン返済明細表

平成27年3月1日

計画名: 柏市サンプル邸 1

固定期間終了付近 & 最終10ヶ月

有限会社トコシエ

担当者: 榎戸 重記

TEL: 090-3802-2670

期間内訳	月数	年月	お支払合計			元金残高	住宅ローン控除(*2)	お支払の内訳											
								1		2		3		4		5		6	
			毎月	ボーナス	(*1) 支払合計			銀行 土地		建物 他									
			毎月	ボーナス	毎月	ボーナス	毎月	ボーナス	毎月	ボーナス	毎月	ボーナス	毎月	ボーナス	毎月	ボーナス			
固定期間終了付近	116	2025/4	91,456		91,456	24,087,206		24,158		67,298									
	117	2025/5	91,456		91,456	24,019,778		24,158		67,298									
	118	2025/6	91,456	103,791	195,247	22,664,809		24,158	103,791	67,298									
	119	2025/7	91,456		91,456	22,597,213		24,158		67,298									
	120	2025/8	91,456		91,456	22,529,533		24,158		67,298									
	121	2025/9	100,430		100,430	22,468,289		26,528		73,902									
	122	2025/10	100,430		100,430	22,407,216		26,528		73,902									
	123	2025/11	100,430		100,430	22,346,016		26,528		73,902									
	124	2025/12	100,430	114,128	214,558	22,211,643		26,528	114,128	73,902									
	125	2026/1	100,430		100,430	22,150,187		26,528		73,902									
	126	2026/2	100,430		100,430	22,088,604		26,528		73,902									
	127	2026/3	100,430		100,430	22,026,893		26,528		73,902									
最終10ヶ月	351	2044/11	100,430		100,430	4,471,231		26,528		73,902									
	352	2044/12	100,430	114,128	214,558	908,675		26,528	114,128	73,902									
	353	2045/1	100,430		100,430	809,903		26,528		73,902									
	354	2045/2	100,430		100,430	710,926		26,528		73,902									
	355	2045/3	100,430		100,430	611,742		26,528		73,902									
	356	2045/4	100,430		100,430	512,352		26,528		73,902									
	357	2045/5	100,430		100,430	412,754		26,528		73,902									
	358	2045/6	100,430	114,128	214,558	200,234		26,528	114,128	73,902									
	359	2045/7	100,430		100,430	100,221		26,528		73,902									
	360	2045/8	100,430		100,430			26,528		73,902									

= (*1)最大返済額

(*2) 所得税・住民税から控除される額

住宅ローン返済額は、各種機関の条件の変更や端数処理により、実際とは異なります。めやすとしてご覧ください。

住宅ローン特別控除の設定 : P1: 10年間1%